

Horsens, den 10. marts 2026

LEJER – OG GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN ØST

Der indkaldes herved til

Ordinær Generalforsamling

torsdag den 26. marts 2026 kl. 18.30

på Bankagerskolen

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Formand Karen Marie Bang.
 - b) Bestyrelsesmedlem Peter Landbo.
Bestyrelsesmedlem Carsten Hansen.
 - c) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
 - a. Revisor Kim Schack Andersen.
 - b. Revisor John Nielsen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Der er ingen adgang for medlemmer, der er i kontingentrestance.

Med venlig hilsen
Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Karen Marie Bang
Karen Marie Bang
(formand)

Grundejerforeningen "Fjordparken ØST"
Driftsregnskab for perioden 01.01.2025-31.12.2025

side 2 af 4

	Kr.	Kr.
Indtægter		
Kontingent		374.125
Lejeindtægt		19.526
Renter		223
Renter af vejkonto		1.116
Indtægter i alt		<u>394.990</u>
Udgifter		
Sne og grus	0	
Porto og gebyrer	6.281	
Adm., Bestyrelsesmøder og generalfors.	15.574	
Forsikring	5.893	
Arealerne	214.277	
Overført til vejkonto	134.594	
Renter vejkonto	1.116	
Vejvurderig	-41.400	94.310
Udgifter i alt		<u>336.335</u>
Overskud		58.655
Status		
Aktiver		
Bunden vejkonto sydbank		1.895.875
Bunden vejkonto Danske Bank		834.731
Bankkonto		123.150
Tilgodehavende kontingent		0
I alt		<u><u>2.853.757</u></u>
Passiver		
Egenkapital 01.01.2025	2.696.655	
Overført til vejkonto	94.310	
Resultat 2025	58.655	
Tab på tilgodehavende	-1.500	
Forudbetalt kontingent 2026	5.637	
	<u>2.853.757</u>	

Restancer 2025: 0 kr.

Karen Marie Bang
Formand, Karen Marie Bang

Horsens, den 23. februar 2026

Peter Landbo
Kasserer, Peter Landbo

Revisor

U. G. Andersen

Revisorpåtegning

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivning.

Vedr. vedtægternes § 7 - dagsorden punkt 4.

Der er ikke modtaget forslag.

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Retningslinier for brug af fællesarealer (grønne arealer)

- Der må gerne opstilles gode legeredskaber af gedigen kvalitet på fællesarealerne. Ligeledes er det tilladt at opstille borde og bænke, samt at etablere pæne beplantninger, som man selv skal vedligeholde.
- Der skal være enighed blandt vængets beboere omkring disse tiltag. I tvivlstilfælde er det grundejerforeningens bestyrelse, der har den endelige afgørelse.
- De der har opstillet legeredskaber m.m. er ansvarlige for disse, ligesom de er ansvarlige for renholdelse og græsklipning omkring disse.
- Haveaffald, byggeaffald samt andet affald må ikke henkastes på fællesarealerne.
- Der må ikke etableres byggelegepladser af affaldstræ, paller eller lignende. Fællesarealet skal se pænt ud.
- Der må ikke henstilles campingvogne, biler, trailere eller lignende på fællesarealerne.
- Dette er for at bibeholde vort kønne og naturskønne område.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på gældende regler for indretning og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige legepladser.

Endvidere gør Bestyrelsen opmærksom på Horsens Kommunes regulativ for renholdelse og vedligeholdelse af veje og stier ud for egen parcel.