

# Lejer og grundejerforeningen Fjordparken Øst

## Ekstraordinær generalforsamling torsdag den 26. februar 2026 kl. 18.30 på Bankagerskolen

### Dagsorden iflg. Vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Renovering af boligvejene

### Referat:

Formanden Karen Marie Bang bød de fremmødte medlemmer velkommen, og gik herefter over til at gennemføre dagsordenen.

#### Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Tom Helgesen som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Tom modtog valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var mødt 48 stemmeberettigede medlemmer og 16 fuldmagter.

Peter Landbo blev valgt som referent.

Revisor Kim Schack Andersen, nr. 24 og revisorsuppleant Henrik Frederiksen, nr. 372, blev valgt som stemmetællere.

#### Ad 2

**Jens Preben Pedersen, Sweco Danmark A/S**, gennemgik resultatet af deres arbejde i forbindelse med foreningens vejprojekt – renovering af boligvejene.

Materiale og metode er valgt ud ud fra tesen om, at der skal tale om **kvalitet og lang holdbarhed**.

Entreprisen har været i udbud og der er kommet tilbud fra 4 entreprenører/asfaltfirmaer.

**Munck Asfalt** er blevet valgt til at udføre arbejdet.

**Bestyrelsen** har i samarbejde med JPP vurderet, at renovering af boligvejene kommer til at koste MAX. Kr. 3.100.000. GRF ØST har selv kr. 2.700.000, hvorfor differencen på kr. 400.000 foreslås opkrævet hos grundejerne/lejerne. Det foreslås derfor, at hver parcel/lejer indbetaler kr. 2.000 **senest 1. april 2026**. Beløbet bliver opkrævet på samme måde, som kontingentet gør.

Efter gennemgangen var der mulighed for at stille spørgsmål. JPP og bestyrelsen svarede på følgende spørgsmål:

<u>Parcel</u>	<u>Spørgsmål/svar</u>
384	Er der tale om Horsens Kommunes kommunale veje, er det Horsens Kommunes ansvar/opgave.
272	Dagnæsparken – vejen ned mod Børnehaven tilhører ikke Fjordparken øst, men Dagnæsparken.
248	Spørgsmål om god/dårlig vej. 1/3 dårlig og 2/3 god vej. Det vil blive ca. 20 % dyrere at vente med renovering af de gode veje.
160	Fjernvarme- Ved fremtidige tilslutninger skal man ikke grave i vejen. Der er ført stikledninger frem til de få, der endnu ikke har fjernvarme.
414	Kan ikke se, at der er noget galt med fortove og asfalt.

Dirigenten afsluttede spørgerunden og satte følgende forslag til afstemning:

At asfaltenovering af Grundejerforeningens boligveje udføres af Munck og igangsættes, samt at dette sker under tilsyn, godkendelse samt afleveringsgennemgang ved færdigmelding af grundejerforeningens rådgivende ingeniør Sweco Danmark A/S, og at hver grundejer eller lejer senest den 1. april 2026 indbetaler 2.000 kr. til Grundejerforeningen Fjordparken Øst. Opkrævningen sker på samme vilkår som kontingent.

Der blev foretaget skriftlig afstemning med revisor (Kim) og revisorsuppleant (Henrik) som stemmetællere. Resultatet blev følgende:

59 stemte JA  
3 stemte blank  
2 stemte NEJ

Forslaget blev hermed vedtaget.

Tom Helgesen afsluttede generalforsamlingen.

Der blev spurgt: Hvornår forventes det, at arbejdet kan starte og hvor længe varer det?

Svar: JPP svarede, at de forventer, at det kan starte i maj måned – vejret skal være ok. Det forventes at vare ca. 3 uger og Munck vil så orientere om, hvornår man ikke kan parkere på vængerne.

Karen Marie Bang afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden samt for samarbejdet med Sweco.