

# Lejer og grundejerforeningen Fjordparken Øst

## Ordinær generalforsamling torsdag den 26. marts 2026 kl. 18:30 på Bankagerskolen

### Dagsorden iflg. Vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.  
På valg:
  - a) Formand Karen Marie Bang
  - b) Bestyrelsesmedlem Peter Landbo  
Bestyrelsesmedlem Carsten Hansen
  - c) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.  
Revisor Kim Schack Andersen.  
Revisor John Nielsen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

### Referat:

Formanden Karen Marie Bang bød de fremmødte medlemmer velkommen, og gik herefter over til at gennemføre dagsordenen.

### Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Tom Helgesen som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Tom modtog valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var mødt 17 stemmeberettigede medlemmer og 2 fuldmagter.

Peter Landbo blev valgt som referent.

Som stemmetællere blev valgt, Henrik Frederiksen nr. 372 og Ole Tietge nr. 160.

### Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

PRÆSENTATION af bestyrelsen.

BESTYRELSENS beretning

Græsarealerne

Der har af og til været kørsel med tunge biler hen over de grønne arealer, hvilket har efterladt store dybe spor,  
Hvis der er plantet bevoksninger på fællesarealerne på boligvejene skal beboerne selv beskære og vedligeholde disse.  
Retningslinierne for boligvejenes fællesarealer er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard, som nu hedder ilwerde vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.  
Endnu engang opfordrede formanden til, at der ikke henkastes affald i beplantningen på stierne, og hvis der alligevel ligger noget bedes beboerne om at fjerne det.

I løbet af efteråret og vinteren har der været enkelte skader og knækkede grene på træerne, som er væltet ud over stierne. Disse er blevet fjernet af idwerde.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det de iflg. vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

#### Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje, fortove og stier, hvilket betyder, at de grundejere, som er nabo til de arealer, der skal fjerne ukrudtet fra fortovet og rendestene på det pågældende vejstykke.

På 2 generalforsamlinger i vinter blev det vedtaget at renovere boligvejens asfaltbelægning. Dette arbejde går i gang efter påske i år.

#### Stier.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede, sådan at området vil se pænt og indbydende ud.

#### Vintervedligeholdelse.

Der har i 2026 været vintervedligeholdelse 1 gang, hvor boligvejene fik sneen skrabt af kørebanen og derefter saltet.

I tilfælde af sne bedes boligejerne venligst se Horsens Kommunes hjemmeside med oplysninger om hvordan, man skal forholde sig vedr. afhentning af affald.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Der blev spurgt om påtale vedr. fjernelse af græs samt beskæring af træerne på de kommunale veje.

Det er Horsens Kommunes ansvar at påtale renholdelse af Kommunale veje samt beskæring af træerne her.

Herefter blev bestyrelsens beretning blev sat til afstemning.

Der var 19 stemmer for, og ingen stemte hverken for eller imod.

Beretninger i sin fulde ordlyd vedlægges som bilag.

**Ad 3.**

**REGNSKAB**

Kassereren Peter Landbo gennemgik regnskabet og uddybede enkelte punkter.

Regnskabet kom herefter til afstemning. Der var 18 stemmer for, og 1 imod.

Regnskabet var således godkendt.

**Ad 5.**

**PÅ VALG:**

- a) Formand Karen Marie Bang blev genvalgt.
- b) Bestyrelsesmedlem Peter Landbo blev genvalgt  
Bestyrelsesmedlem Carsten Hansen blev genvalgt
- c) Suppleanter:  
Som 1. suppleant blev valgt Rene Jensen nr. 182  
Som 2. suppleant blev valgt Kim Christoffersen nr. 100

**Ad 6.**

Revisorerne: Kim Schack Andersen, nr. 24, og John Nielsen, nr. 368, blev genvalgt.

**Ad 7.**

Revisorsuppleanter:

Som 1. suppleant blev Henrik Frederiksen, nr. 372 valgt

Som 2. suppleant blev Carsten Petersen, nr. 42, valgt

**Ad 8.**

**EVENTUELT**

Der blev forespurgt til regler for træer, som ragede ind over hækken- Der blev henvist til hegnsyn eller snak med naboen.

Afslutningsvis takkede Formanden, Karen Marie Bang, Tom Helgesen for hans indsats som dirigent, og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttede kl. 19.15.