

Horsens, den 26. marts 2026

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for den forløbne periode siden generalforsamling i marts 2025.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er kasserer Peter Landbo, næstformand Carsten Hansen, bestyrelsesmedlem Kes Lagoni Williams, bestyrelsesmedlem Frank Barbesgaard samt formand mig selv Karen Marie Bang.

På generalforsamlingen i marts 2025 blev der nyvalgt 1 bestyrelsesmedlem, Frank Barbesgaard, og 1 bestyrelsesmedlem blev genvalgt.

Græsarealerne

Græsarealerne har af og til været udsat for kørsel med tunge biler henover arealet, hvilket ikke er tilladt ifølge de vedtagne retningslinier for brug af fællesarealer. Beplantningen på græsarealerne er også nogle steder vokset kraftigt ud over vejen, sådan at de generer færdslen på den tilhørende vej. Hvis der er beplantning på græsarealerne skal beboerne på den tilhørende vej huske at pleje den og selv beskære denne, sådan at beplantningen ikke rager ud over vejen. Retningslinierne er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamling.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

For at området kan være pænt og tiltrækkende vil Bestyrelsen endnu engang opfordre til, at man ikke kaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet. Hvis der alligevel mod forventning bliver henkastet noget affald, anmoder bestyrelsen om at beboerne, når de ser det, medvirker til at få det fjernet. Dåser og andet affald i beplantningen er uacceptabelt, og pynter ikke i et område.

I løbet af efteråret og vinteren har der været enkelte skader og knækkede grene på træerne, som er væltet ud over stierne. Disse er blevet fjernet af OKNygaard.

For at Fjordparken Øst stadigvæk kan fremtræde som et indbydende område, opfordrer bestyrelsen alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, sådan at de til stadighed kan fremstå pæne og hyggelige.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje, fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen også gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Boligvejenes tilstand er efterhånden ret dårlig, og det er derfor glædeligt, at der nu på 2 generalforsamlinger med overvældende flertal er vedtaget renovering af boligvejene med nyt slidlag og opretning af enkelte fortovsstykker, der ligger under asfaltniveau. Denne renovering vil blive påbegyndt i april/maj 2026.

Stier.

I 2025 blev der istandsat enkelte dele af stierne, hvor der havde været rotter eller muldvarpe, som havde undergravet dem og lavet render under dem.. Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede, sådan at området vil se pænt og indbydende ud.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2026 været vintervedligeholdelse 1 gang. På boligvejene er sneen skrabt af kørebanen og derefter saltet.

I tilfælde af sne bedes boligejerne venligst se Horsens Kommunes hjemmeside med oplysninger om hvordan, man skal forholde sig vedr. afhentning af affald.

Regnskab

Kasserer Peter Landbo vil gennemgå regnskabet for 2025. I 2026 vil der blive opkrævet 2.000 kr. pr. parcel for den forventede manglende finansiering til renoveringen af boligvejene

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.