

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Horsens, den 13. februar 2026

Referat af bestyrelsesmøde 6/1-2026 kl. 19.30, Fjordparken 156

Til stede var: :Karen Marie Bang, Peter Landbo, Carsten Hansen og Frank Barbesgaard, Kes Lagoni Williams har meldt afbud.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Bestyrelsen
 - Orientering.
3. Generalforsamling januar 2026
 - Planlægning af ekstra generalforsamling vedr. vejrenovering.
 - Materiale til behandling.
4. Vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier.
 - Boligveje, (punkt 3).
 - Fællesarealer
 - Drøftelse af det videre arbejde med vedligeholdelse af stier.
5. Økonomi
 - Regnskab foreløbigt 2025.
 - Restancer?
6. Evt.

Punkterne refererer til dagsordenen.

Ad 1.

Referatet er godkendt og underskrevet

Ad 2.

Drøftes under efterfølgende punkter.

Ad 3.

Muligheder for lokaler, som er store nok til afholdelse af den ekstra generalforsamling, som skal afholdes vedr. renovering af Grundejerforening Øst's boligveje blev drøftet, og der var enighed om at vælge Bankagerskolens kantinen, som er meget stor, og hvor der kan være mange mennesker.

Rådgivende ingeniør, Sweco Danmark A/S, har indhentet tilbud og herefter fremsendt anbefaling af entreprenør til renovering af boligvejene. Dette blev drøftet og bestyrelsen følger Swecos anbefaling, men havde behov for afklaring vedr. bankgaranti m.v.

Herefter blev det aftalt at afholde den ekstraordinære generalforsamling den 3. februar 2026 på Bankagerskolen.

Iflg. det foreløbige regnskab for 2025 vil de opsparede midler til istandsættelse af veje ikke dække de totale udgifter til boligvejenes renovering, og der vil derfor blive behov for ekstrabetaling fra hver enkelt grundejer. Størrelsen på den ekstra betaling vil blive aftalt på et nyt bestyrelsesmøde den 14/1-2026.

Ad 4.

Boligveje (punkt 3)

Det nedløbsrør, som har medført underminering af sf-stenene på en af stierne mod Bollerstien er blevet fjernet, sådan at afledningen af regnvandet sker på parcellen og ikke generer stien.

Flere steder på stierne har der været render nedsunkne SF-sten efter muldvarpe eller rotter. Disse render er blevet udbedret.

Der har været klager over manglende affaldsafhentning. Grundejerforeningen har rettet henvendelse til Horsens Kommune, som har lovet at få problemerne løst.

Vedligeholdelse af stierne vil blive taget op efter den ordinære generalforsamling i slutningen af marts 2026.

Ad 5.

Tryk har opsagt Grundejerforeningen kautionsforsikring med begrundelsen, at tiden er løbet fra denne ordning.

Bestyrelsen har herefter udvidet bestyrelsesansvarsforsikringen med kautionsforsikring.

Der er ingen restancer ultimo 2025.

Ad 6.

Intet herunder.

Mødet hævet kl. 21.15.

Med venlig hilsen
Karen Marie Bang